



**Boligforeningernes
Samhandel ApS**

BOLIGFORENINGERNES SAMHANDEL APS - BESTYRELSENS HØJRE HÅND TIL INDKØB, DRIFT OG BYGGESAGER.

Vores væsentligste fokus er at forenkle bestyrelsesarbejdet i andels- og ejerforeninger.

Vi ved , at struktur, driftsledelse, digitalt overblik og gode indkøbsaftaler frigiver tid og penge.

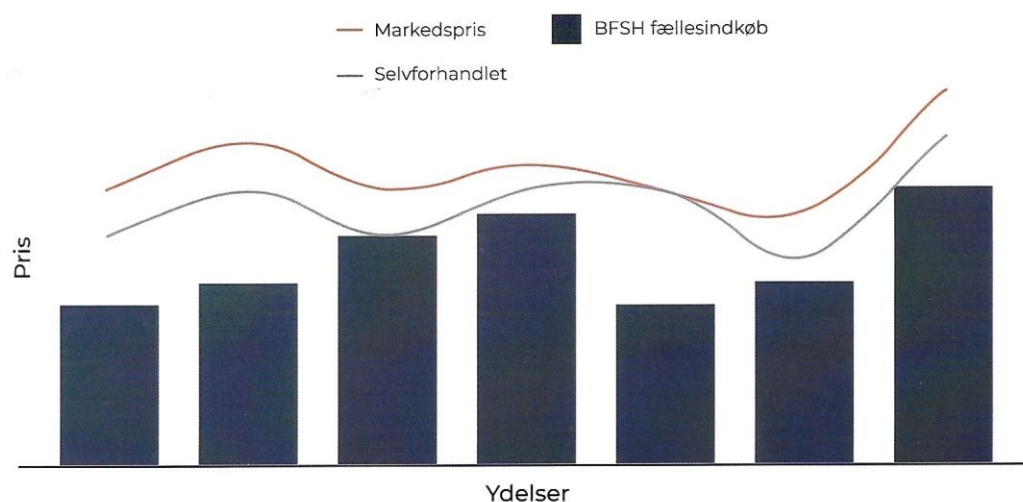
Vi mener, at de penge, der frigives, skal komme de mennesker til gode, der har investeret i at bo i jeres ejendom. Og vi sikre, at ejendommen bliver mere værd og bedre at bo i.

Vi tilbyder fleksible løsninger og værktøjer som supplement til eksisterende aftaler, all inclusive eller som en second opinion.

1. INDKØB

Frivillige fælles aftaler til boligforeninger - bedre og billigere

Slut med dyre aftaler. Aftaler, der ofte er på dårlige vilkår og som er svære at gennemskue. Vores aftaler er gennemprøvede, og tager højde for de mange generelle og ofte dyre faldgruber. Det reducerer behovet for at være i dialog med flere leverandører, som oftest har lukket, når i har fri.



Spar tid og penge med 4 lette trin

1. Forventningsafstemning: Gratis online eller fysisk møde med bestyrelsen
2. Kontrolpriser indhentes: Vi gennemgår aftaler, regnskab og laver priskeck
3. Feedback: Gennemgang af forslag til besparelser og forbedringer med bestyrelsen
4. Implementering: Vi opser og opstarter de nye aftaler, der er godkendt af bestyrelsen

Vores forening har sparet 110.000 på Boligforeningernes samhandels Indkøbssamarbejde Herudover har vi faktisk både fået bedre løsninger, bedre vilkår og færre ekstra regninger end tidligere.

Rasmus tidligere formand og nuværende bestyrelsesmedlem i E/F Rytterparken

Værdibaseret samarbejde på tværs af brancher

Vi er hele tiden på udkig efter løsninger og dygtige aktører, som ønsker at forenkle arbejdsgange, og har en passion for at skabe værdi for de bestyrelser, vi arbejder for.

Vi samarbejder blandt andet med følgende:

SWECO



Arbejdernes Landsbank

umento
ADVOKATFIRMA

FISCHER | KRAGH APS
STATSAUTORISEREDE REVISORER

"Spændende og værdiskabende koncept"

Anne Thybjerg, Andelsboligchef Arbejdernes Landsbank

2. DRIFT OG BYGGESAGER

Bestyrelsernes og administratorernes værktøj til drift, vedligeholdelse og lovpligtige eftersyn.

- Slut med utallige ringbind og manglende overblik
- Slut med dårlig kommunikation og unødige ekstraregninger
- Mulighed for et brugervenligt digitalt system, der giver overblik og fornuftige priser
- Second opinion fra jeres rådgiver, forsikring eller advokat, er kun et klik væk
- Videns- og datalagring og mulighed for fakturakontrol
- Vi tilbyder frivillige og fleksible håndværkere, som supplement eller all inclusive
- Hold lettere øje med økonomien f.eks. i forhold til at planlægge fællesbidrag

Vi er en netværksoperatør. I praksis betyder det, at vi aktivt har udvalgt vores leverandører i et netværket, som består af solide, seriøse og kvalitetsfokuserede virksomheder, der kan yde service til gode priser. Derved kan vi altid tilbyde en kunde den helt rigtige service og den rigtige leverandør. En leverandør, der har kundens interesser for øje, og som arbejder på at skabe langsigtede relationer.

Kom let i gang med 4 trin

1. Forventningsafstemning - Gratis online møde med bestyrelsen omkring jeres ejendom
2. Struktur og overblik - Fremsend gerne en nyere drift- og vedligeholdelsesplan, eller bestil en digital via os
3. Gennemgang - Kontrol af serviceaftaler, lovpligtige eftersyn og kommende byggesager
4. Løsningsforslag - Optimeringsforslag vedrørende drift og arbejdsgange

Vores store ejendom fra 2006/2007 har haft meget byggesjusk fra opførslen. BFSH har været en kærkommen hjælp, da vi første år har sparet ca. 460.000 og får bedre service. Vi har trukket BFSH ind til driftsledelse for at rydde op, og vi oplever endelig, at tingene bliver fulgt til dørs.

Søren bestyrelsesmedlem E/F Horisonten

3. ENERGI OG KLIMA

Har I en plan for jeres ejendom?

Om motivationen for at energigrenovere et hensynet til klimaet, samvittigheden eller besparelsen på energiregningen, betyder intet for resultatet. Jo bedre drevet en ejendom er, herunder energi, jo større værdi har den. Har I brug for en gennemgang?

- Energi og klima starter med et overblik
- Energimærkning
- Energi-screening for optimering
- Indeklimamålinger
- Analyse af materialer
- Gennemgang af varmecentral

ENERGIBESPARELSESVÆRKTØJ
Ejendomseksempel 01



ENERGIMÆRKE
Nuværende energimærke: **B**
Energimærke med samtlige foreslåede forbedringer: **A**

Potentielle årlige besparelser

105.404 kr. / år	29,6 %
10,59 ton CO ₂ / år	18,5 %

Samlet foreslået investering: **2.511.119 kr.**
Simpel tilbagebetalingstid: **23,82 år**

Projekt nr.: XX000000
BBR nr.: 101-XX0000
Adresse: Bredstads Boulevard 41
2300 København
Opvarmet areal [m²]: 2.894
Anvendelse: Erhverv
Udarbejdet af: Christian Gjesing Bruun
Kvalitetstest af: Daniel Geris Christensen
Besigtigelsesdato: 29-05-2020

Revision 00 06-07-2020

SWECO Danmark A/S
Facilities Management
Dronningens Boulevard 41
2300 Copenhagen S
Telefon +45 72 20 72 07
Fax +45 72 42 88 00
www.sweco.dk

Vi samarbejder
blandt andet
med følgende
håndværkere:

JENSEN LISE

Erik Møller ApS
Murer, tømrer & kloak

NTB
KLIMA

A.B.N Kloakteknik ApS
Anlæg & Kloak
Kun i Hvidovre

Rengørings ApS
Eksperterne
Services & Facility Management

elecom
elevator
- din pålidelige servicepartner

DEMSKOV-EL A/S

EGERBYG

GULVSERVICE
HR
GULVBELEGNING



**Boligforeningernes
Samhandel ApS**

Inviter os til et uforpligtende online introduktionsmøde med bestyrelsen. På mødet kan I høre konkret, hvordan vi kan hjælpe. Vi glæder os meget til at hilse på jer.

Boligforeningernes Samhandels ApS
Frydenhøjparken 235, 2650 Hvidovre
Telefon +45 20662273
www.bfsh.dk